

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Заречный 2022г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Пензенская обл., г. Заречный, ул. Ахунская, 3

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

уемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____
 гся Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного
 являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном

ме, действующего на основании _____
 указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер
 с одной стороны, и _____
 ООО "Единая управляющая компания"

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)
 именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Мосина Вадима Викторовича, директора

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании _____ Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании **договора управления многоквартирным домом** или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от "_____" _____ г. (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: **г. Заречный, ул. Ахунская, 3**

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги), руб.	12 месяцев	
			Периодичность / количественный показатель выполненной	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Раздел 1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов				598 281,44
Осмотр кровли -весенний	1000 м ²	902,10	1,93	1 739,34
Осмотр кровли -осенний	1000 м ²	902,10	1,93	1 739,34
Весенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м ² ж/С	2706,30	8,92	24 128,10
Осенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м ² ж/С	2706,30	8,92	24 128,10
Окраска малых архитектурных форм (по дереву)	м ²	725,00	16,22	11 759,50
Окраска малых архитектурных форм (по металлу)	м ²	360,00	40,30	14 508,00
Окраска металлических ограждений, поручней	м ²	360,00	32,52	11 707,20
Смена стекла	м ²	1235,00	0,41	506,35
Ремонт лестничной клетки	м ²	1210,76	299,47	362 586,30
Ремонт цементной стяжки пола	м ²	962,00	1,76	1 693,12
Укрепление парапетного железа	м	386,00	1,52	586,72
Смена замков (навесных)	шт	500,00	4,00	2 000,00
Смена проушин	шт	709,00	6,00	4 254,00
Смена колес на метал.контейнерах	шт	1226,00	4,00	4 904,00
Ремонт кирпичной кладки стен толщ 1/2 кирпич (наружных)	м ²	3423,00	0,30	1 026,90
Ремонт цементной стяжки крыльца	м ²	1390,00	5,60	7 784,00
Обрамление ступеней уголком	м	619,00	34,96	21 640,24
Смена доводчика		3885,00	1,00	3 885,00
Дезинсекция	м ²	5,70	2 337,40	13 323,18
Дератизация	м ²	0,23	14 024,40	3 225,61
Очистка козырьков от снега	м ²	77,88	93,00	7 242,84
Изготовление и установка ящиков для мусора	шт	5997,04	1,00	5 997,04
Изготовление и установка поручня	шт	1253,85	1,00	1 253,85
Смена стоек на перильных ограждениях	шт	253,52	1,00	253,52
Изготовление и установка поддонов из рубероида	м ²	111,4	21,00	2 339,40
Бетонирование крыльца	м ³	9989,00	0,04	399,56
Бетонирование пандуса	м ³	9989	0,24	2 397,36
Изготовление и установка металл пандуса(2ч/ч, 1178,88	шт	2198,88	1,00	2 198,88
Ремонт бетонной подготовки крыльца	м ³	9989	1,00	9 989,00
Ремонт бетонной подготовки площадки перед крыльцом	м ³	9989	0,62	6 193,18
Ремонт штукатурки бок пов-й крыльца	м ²	887,00	3,60	3 193,20
Ямочный ремонт асфальтового покрытия (письмо №02-02/624 от 12.08.2022г)		11766,4	1,00	11 766,40
Восстановление керамической плиткт	м ²	1913	0,36	688,68
Установка скамеек	шт	970,88	3,00	2 912,64
Заделка швов монтажной пеной	м	795	4,80	3 816,00
Ремонт покрытия козырьков в 1 слой	м ²	788,00	13,00	10 244,00
Работа вышки АПГ-30	м/ч	2000	5,00	10 000,00
Масляная окраска стен фасада	м ²	301	0,90	270,90
Раздел 2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				256 493,23
2.1. работы по содержанию и ремонту сантехнического оборудования			0,00	170 267,05
устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов			п.м.	108,53
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в отопительный период) 4 раза в месяц			1000 м ² осм.помещ.	1420,56
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в неопотительный период) 1 раз в месяц			1000 м ² осм.помещ.	1420,56

смена вентиляей	шт	657,00	6,00	3 942,00
смена сгонов	шт.	225,02	2,00	450,05
смена сгонов	шт.	299,00	6,00	1 794,00
хлорирование подвалов	м ²	34,97	65,00	2 273,05
опрессовка системы центрального отопления	м	5,55	1 224,00	6 793,20
промывка системы центрального отопления	п.м.	0,35	16 803,00	5 881,05
открытие, закрытие задвижек 2раза в год	шт.	258,28	32,00	8 264,96
устранение воздушных пробок	стояк	482,13	2,00	964,26
откачка воды из подвала	м ³	30,00	12,00	360,00
регулировка цо	стояк	79,00	2,00	158,00
смена муфты д 15 (работа 1 ч/ч, материал 22,9 руб)	шт	455,66	3,00	1 366,98
смена муфты 20 (мат - 15,6р, работа 1 ч/ч)	шт	447,63	2,00	895,26
смена радиатора биметал - (мат 3600,5р, работа 2 ч/ч)		4821,50	1,00	4 821,50
2.2. работы по содержанию и ремонту электрического оборудования				86 226,18
межремонтное техническое обслуживание электрических сетей и электрического оборудования в жилых домах (обходы, осмотры, мелкий ремонт электрического оборудования и сетей)				
вводно-распределительных устройств	шт.	208,91	12,00	2 506,92
чердаков, подвалов	м ²	0,84	9 974,40	8 378,50
Лестничных клеток	пл.	33,43	184,00	6 151,12
проверка и ремонт вводно-распределительного устройства	1000 м ² ж/С	402,62	8,92	3 589,57
проверка работы трансформатора и их очистка	шт.	622,92	2,00	1 245,84
проверка работы светильников с лампами накаливания и их очистка	1000 м ² ж/С	429,21	8,92	3 826,63
проверка работы грозозащиты и заземляющего устройства	1000 м ² ж/С	5,70	8,92	50,82
проверка работы общедомового прибора учета эл. энергии и их очистка	1000 м ² ж/С	45,58	8,92	406,37
проверка работы розеток и выключателей и их исправность	шт.	410,22	90,00	36 919,80
проверка работы электропроводки и устранение мелких повреждений (провисание проводов, ослабление крепежных и поддерживающих конструкций)	м	26,59	80,00	2 127,20
проверка этажных щитов и правильности коммутации	1000 м ² ж/С	918,25	8,92	8 186,69
смена выключателя с/у	шт.	225,00	2,00	450,00
смена светодиодного светильника с д/движ	шт.	1916,00	1,00	1 916,00
смена замка на ВРУ	шт.	469,72	1,00	469,72
смена светодиодной лампы	шт.	146,00	2,00	292,00
смена светодиодной лампы	шт.	155,00	9,00	1 395,00
смена авт.выключателя	шт.	892,00	3,00	2 676,00
установка шины нулевой	шт.	308,00	3,00	924,00
смена светодиодного светильника с д/движ	шт.	2357,00	2,00	4 714,00
ИТОГО:				854 774,67
Раздел 3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	1 м ² площ.дома	1,481	8915,53	158 446,80
Круглосуточное дежурство аварийно-ремонтной службы		8915,53		
Раздел 4. Обслуживание мусоропроводов (удаление мусора из мусороприемных камер и их уборка, профилактический осмотр и устранение засоров мусоропроводов)	1 м ² площ.дома	1,811	8915,53	193 752,30
Раздел 5. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 м ² площ.дома	2,209	8915,53	236 332,87
Раздел 6. Работы по содержанию земельного участка (подметание дворовой территории с твердым покрытием, кошение травы, уборка снега и очистка МАФ в зимний период, уборка урн, вывоз и погрузка крупно-габаритного мусора)	1 м ² площ.дома	2,248	8915,53	240 505,34
Раздел 7. Работы и услуги, выполняемые специализированными организациями.				
7.1.Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	1 м ² площ.дома	0,419	8915,53	44 827,28
7.2.Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	1 м ² площ.дома	4,233	7965,63	404 622,14
7.3.Работы по содержанию и ремонту ОДПУ	1 м ² площ.дома	1,260	8915,53	134 802,81
7.4.Услуги управления (предоставление коммунальных услуг, заключение договоров со сторонними организациями, проведение мероприятий по пожарной безопасности в жилых домах и т.д.)				214 165,27
ИТОГО выполнено работ (услуг) на сумму, руб.:				2 482 229,49
Всего собрано денежных средств, руб				2 154 195,75